

Общество с ограниченной ответственностью «АСВ ЛесСтрой»
Проект
Индивидуального жилого дома



Проект 14-03-16
г. Красноярск 2016 год.

1	Описание	стр. 3
2	Общий вид, 3D модели	стр. 4-7
3	Вид этажей сверху в 3D модели	стр. 8-9
4	Фасады: 1, 2, 3, 4	стр. 10-11
5	План фундамента	стр. 12
6	Схема раскладки плит перекрытий по фундаменту	стр. 13
7	План Первого этажа	стр. 14
8	Экспликация помещения, Первый этаж	стр. 15
9	План Второго этажа	стр. 16
10	Экспликация помещения, Второй этаж	стр. 17
11	Ведомость проемов и объема материалов	стр. 18
12	Высотные отметки	стр. 19-20
13	Конфигурация кровли, 3D модель	стр. 21
14	План кровли	стр. 22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв №

						14-03-16				
						Проект				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							эп	2	22	
Проверил							Содержание проекта	ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Выполнил	Тимофеева С.В.									
Н. Контр.										

Проект выполнен согласно требований части 3 ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в части проектирования объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи)

Описание проекта 14-03-16

Заказчик:

Кадастровый номер земельного участка: Красноярский край

Адрес объекта:

Двухэтажное отдельно стоящее здание, площадь застройки 250,25 м².

Индивидуальный жилой дом, общей площадью 325,09 м²

Основные конструкции и материалы.

Фундамент – ленточный (без учета геологических условий площадки).

Стены:

Несущие стены: Газобетон 400/625/250; внутренние несущие стены Газобетон 300/625/250

Перегородки: Газобетон 200(100)/625/250 и каркас.

Отделка наружных стен: фасадные панели либо штукатурка

Перекрытия:

фундамент – сборные ж/б плиты

1, 2 этажи – деревянные балки

Кровля. Площадь кровли – **341 м²**

Окна, Двери – индивидуальные

Форма перил и крылец – уточняется с заказчиком.

За условную отметку ±0,00 мм. принята отметка чистого пола 1 этажа.

Инженерное оборудование.

Отопление – индивидуальный отопительный котел.

Канализация – автономный септик.

Электроснабжение – от центральной электросети.

Взаим инв №

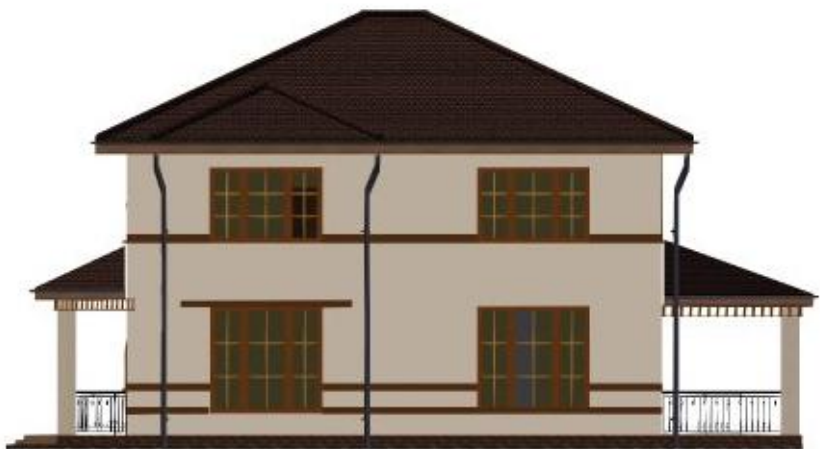
Подпись и дата

Инв. № подл.

						14-03-16				
						Проект				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							эп	3	22	
Проверил							Описание проекта	ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Выполнил	Тимофеева СВ									
Н. Контр.										

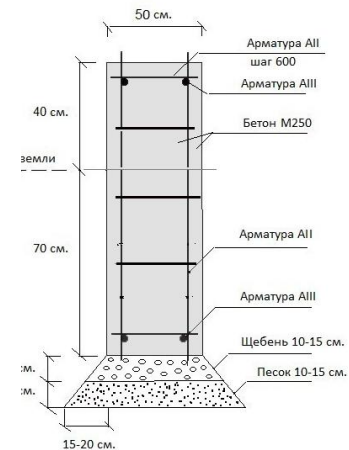
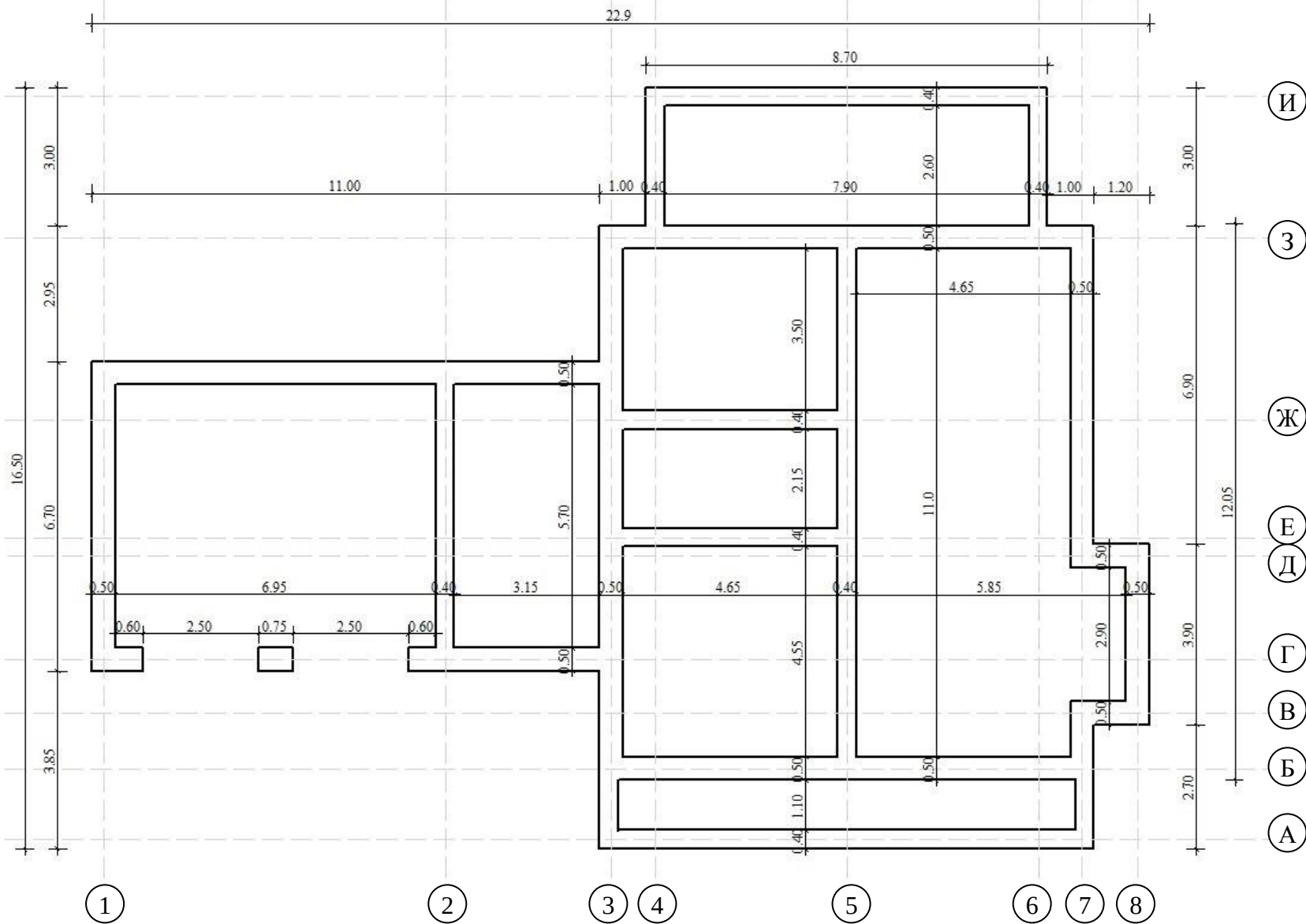


						14-03-16				
						Проект				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стация	Лист	Листов	
							эп	7	22	
Проверил							Общий вид	ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Выполнил		Тимофеева СВ								
Н. Контр.										



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						14-03-16				
						Проект				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							эп	11	22	
Проверил							Фасад 3-4	ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Выполнил	Тимофеева СВ									
Н. Контр.										



						14-03-16			
						Проект			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Гип							эп	12	22
Проверил							ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Выполнил									
						План фундамента этажа			
Н. Контр.									

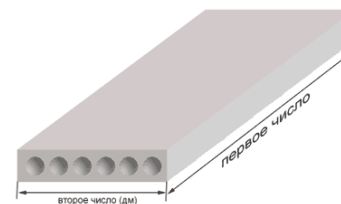
Центральные оси фундамента и центральные оси стен 1 этажа совпадают

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



**Пустотные плиты перекрытий высотой 220 мм.
По фундаменту**

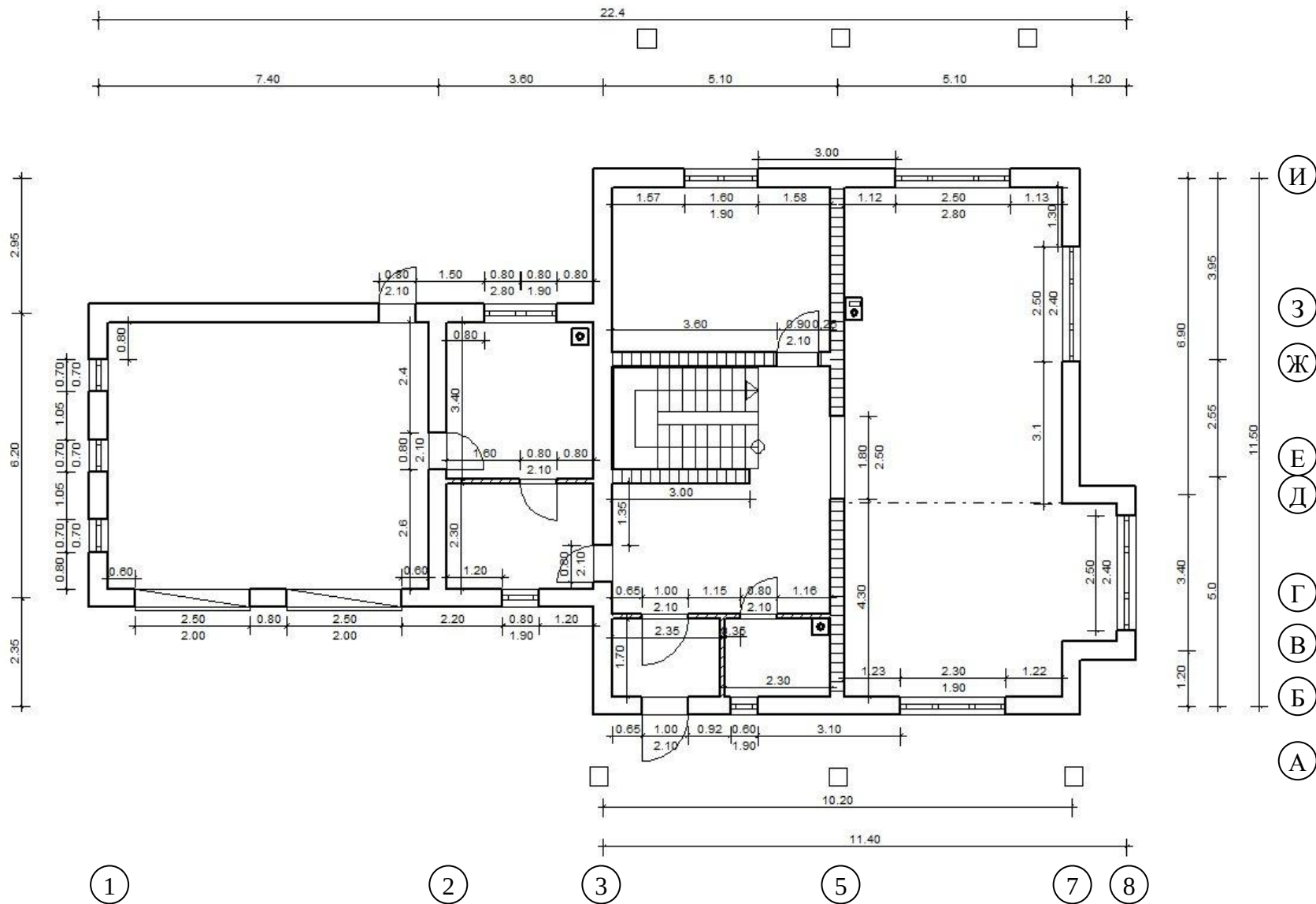
- 1) ПК 51-15 (7 шт.);
- 2) ПК 63-15 (2 шт.);
- 3) ПК 51-12 (4 шт.);
- 4) ПК 36-15 (3 шт.);
- 5) ПК 36-12 (1 шт.);



Величина опорной части панелей с каждой стороны
должна составлять не менее 120 мм.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №

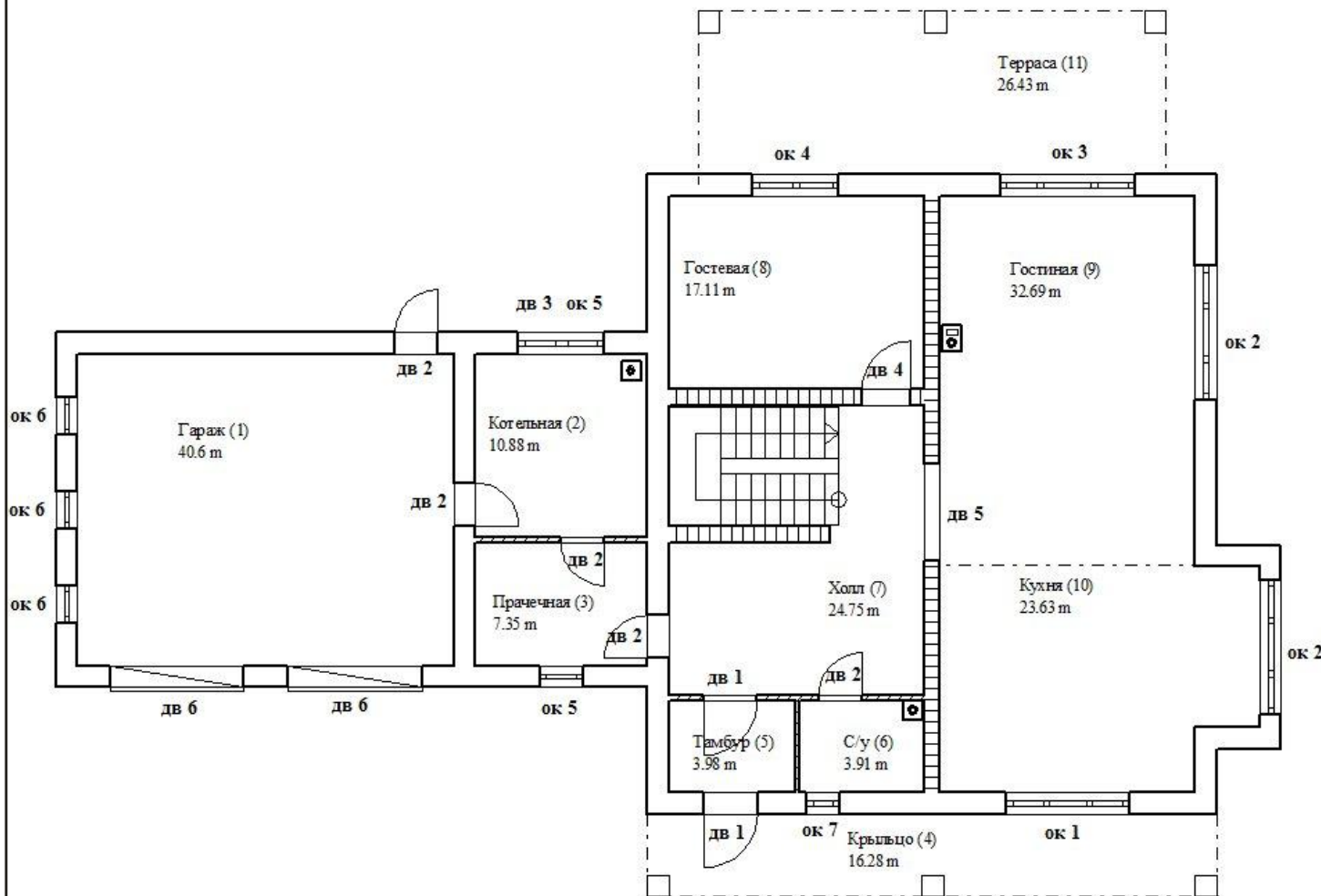
						14-03-16
						Проект
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом
						Стадия эп
						Лист 13
						Листов 22
Проверил						ООО АСВ «ЛесСтрой»
Выполнил	Тимофеева СВ					
Н. Контр.						



Условные обозначения

-  - Газобетон 400/625/250
-  - Газобетон 300/625/250
-  - Газобетон 100/625/250

						14-03-16			
						Проект			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							эп	14	22
Проверил						План первого этажа	ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Выполнил									
Н. Контр.									



Экспликация помещения		
1	Гараж	40,60
2	Котельная	10,88
3	Прачечная	7,35
4	Крыльцо	16,28
5	Тамбур	3,98
6	С/у	3,91
7	Холл	24,75
8	Гостевая	17,11
9	Гостиная	32,69
10	Кухня	23,63
11	Терраса	26,43

Первый этаж

Высота этажа в свету – **3000 мм.** (от пола до потолка)

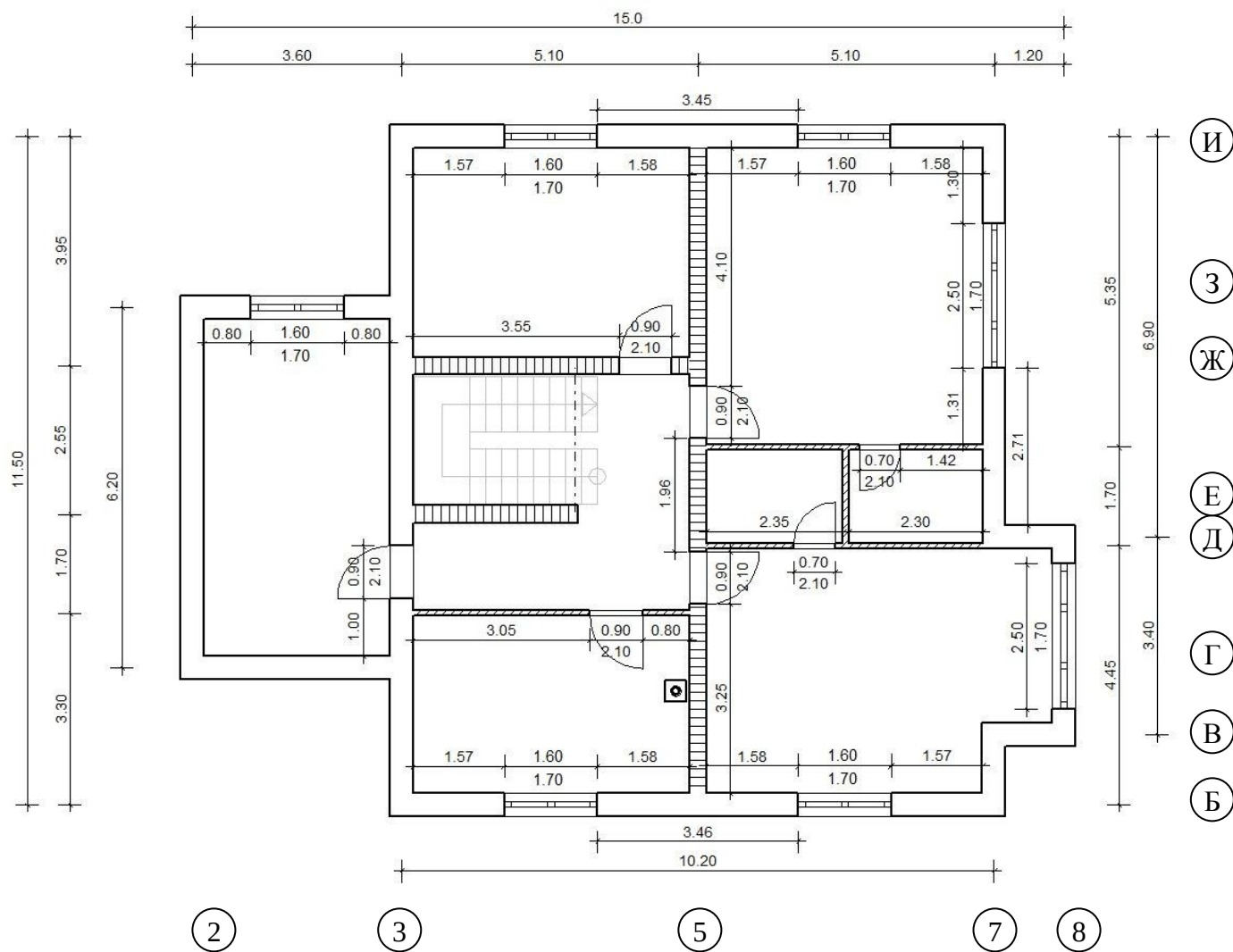
Высота в гараже – **2400 мм.**

Площадь первого этажа – **207,61 м²**

Отметка на уровне пола – 0,00 мм.

						14-03-16			
						Проект			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							эп	15	22
Проверил						План первого этажа Экспликация помещения	ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Выполнил	Тимофеева СВ								
Н. Контр.									

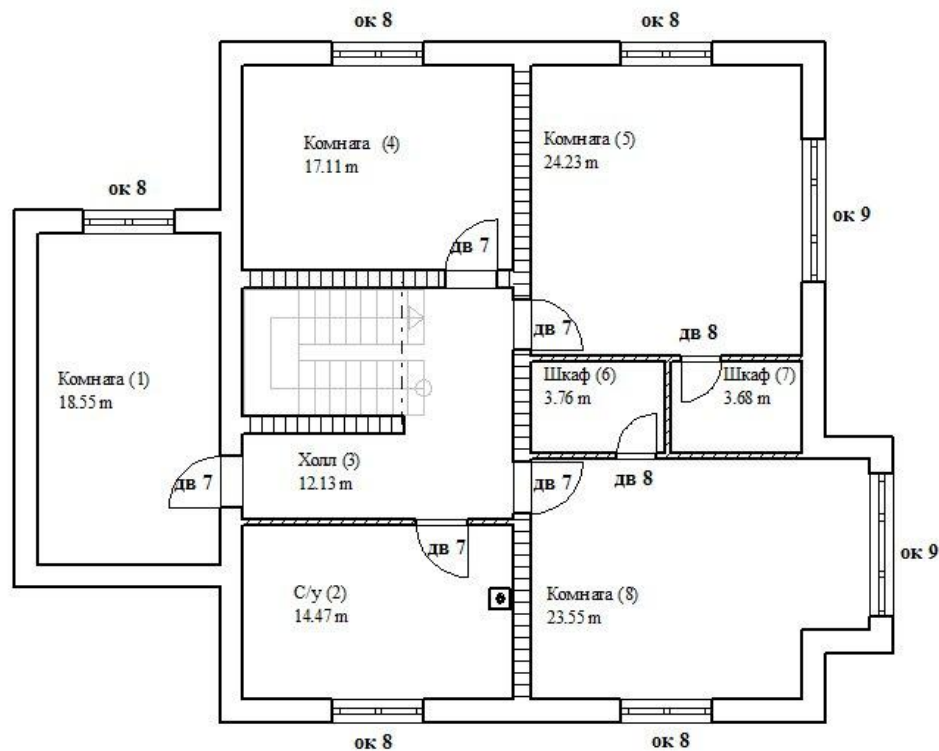
Инв. № подл.	Взаим инв. №
Подпись и Дата	



Условные обозначения

-  - Газобетон 400/625/250
-  - Газобетон 300/625/250
-  - Газобетон 100/625/250

						14-03-16			
						Проект			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							эп	16	22
Проверил						План второго этажа	ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Выполнил		Тимофеева СВ							
Н. Контр.									



Второй этаж.

Высота этажа в свету - **2800 мм.** (от пола до потолка)

Общая площадь второго этажа – **117,48 м²**

Экспликация помещения		
1	Комната	18,55
2	С/у	14,47
3	Холл	12,13
4	Комната	17,11
5	Комната	24,23
6	Шкаф	3,76
7	Шкаф	3,68
8	Комната	23,55

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

14-03-16					
Проект					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индивидуальный жилой дом				Стадия	Лист
				эп	17
План второго этажа				Листов	
Экспликация помещения				22	
Проверил				ООО АСВ	
Выполнил				«ЛесСтрой»	
Н. Контр.					

Ведомость проемов

№ окна	Кол-во	Ширина	Высота	Высота подоконника (от пола, мм.)	Площадь	Примечание
Первый этаж, окна						
ок 1	1	2300	1900	900	4,37	
ок 2	2	2500	2400	400	12,00	
ок 3	1	2500	2800	0	7,00	
ок 4	1	1600	1900	900	3,04	
ок 5	2	800	1900	900	3,04	
ок 6	3	700	700	1300	1,47	
ок 7	1	600	1900	900	1,14	
	11 шт.				32,06	
Первый этаж, двери						
дв 1	2	100	2100	0	4,20	
дв 2	5	800	2100	0	8,40	
дв 3	1	800	2800	0	2,24	
дв 4	1	900	2100	0	1,89	
дв 5	1	1800	2500	0	4,50	
дв 6	2	2500	2000	-300	10,00	
	12 шт.				31,23	
Второй этаж, окна						
ок 8	5	1600	1700	900	13,60	
ок 9	2	2500	1700	900	8,50	
	7 шт.				22,10	
Второй этаж, двери						
дв 7	5	900	2100	0	9,45	
дв 8	2	700	2100	0	2,94	
	7 шт.				12,39	
Итого окон		18 шт.				
Итого дверей		19 шт.				



При возведении, стен первого этажа и 2 этажей, рекомендуется использование армопояса. Высотой 20-30 см. Арматурный каркас лесенка диаметр 8 мм., шаг поперечной арматуры 50 см.

Ведомость объема материала стен

Расчет сделан с вычетом оконных и дверных проемов, с учётом 5% запаса на подрезку.

Газобетон 400*625*250 - 127 м³

Газобетон 300*625*250 - 32 м³

Газобетон 100*625*250 - 7 м³

Клей – 4715 кг. (189 мешков по 25 кг.)

Площадь наружных стен под отделку – 352 м²

Перед началом проведения работ рекомендовано обратиться к заводу изготовителю для уточнения объема материала с учетом возможной выбраковки в процессе монтажа и доставки.

Над оконными и дверными проемами в качестве перемычек можно предусмотреть металлические уголки 100*100, 5мм

Ряды армируются в последовательности 1 и каждый 3-4 ряд, подоконники.

Деревянные балки перекрытия 150*200 (1, 2 этажи) – 16,5 м³ шаг 600 мм.

Ведомость объема материалов фундамента

Бетон М 250 – 56 м³

Арматура: 1280 метров

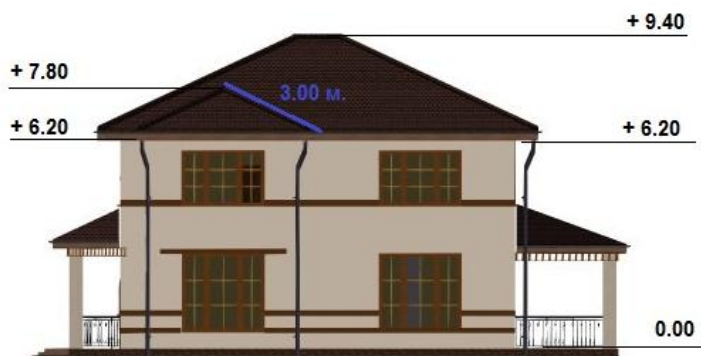
Доски для опалубки (толщина 40 мм.) – 8 м³

						14-03-16			
						Проект			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							эп	18	22
Проверил									
Выполнил	Тимофеева СВ								
Н.Контр.						Ведомость проемов и материалов		ООО АСВ «ЛесСтрой»	



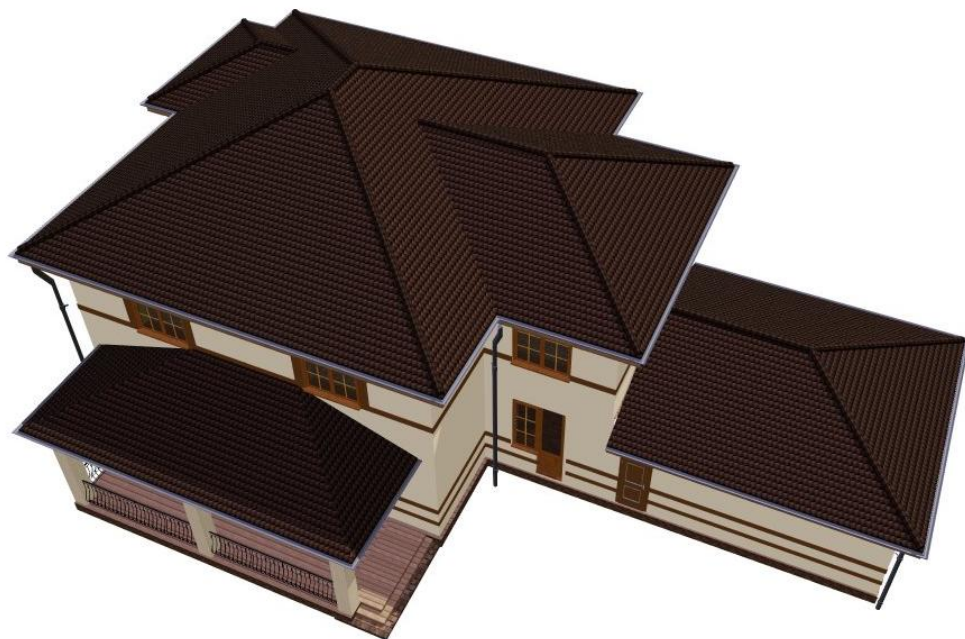
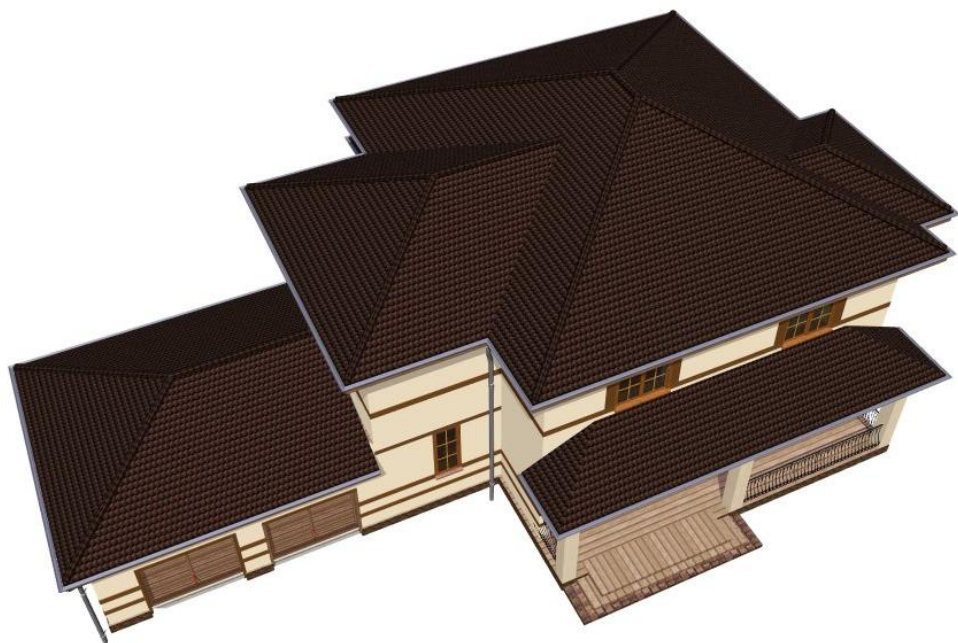
Инв. № подл.	Взаим инв. №
Подпись и дата	

						14-03-16			
						Проект			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							эп	19	22
Выполнил	Тимофеева СВ					Высотные отметки	ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Н. Контр.									



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						14-03-16			
						Проект			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стация	Лист	Листов
							эп	20	22
Проверил						Высотные отметки	ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Выполнил	Тимофеева СВ								
Н. Контр.									



						14-03-16			
						Проект			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							эп	21	22
Проверил						Конфигурация кровли	ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Выполнил	Тимофеева СВ								
Н. Контр.									

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

← Направление Ската крыши



Стропила - наклонные из обрезной доски 50*150 мм. Шаг 0,6 м.
Обрешетка – обрезная доска 25*150 мм.
Объем пиломатериала 9 м³

Площадь крыши над домом 215 м²
Площадь крыши над гаражом 65 м²
Площадь крыши над террасами 61 м²

Итого площадь крыши 341 м²

Наклон крыши 25 °

Свесы, со всех сторон - 60 см.



						14-03-16			
						Проект			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							эп	22	22
Проверил						План кровли	ООО АСВ «ЛесСтрой»		
Выполнил	Тимофеева СВ								
Н. Контр.									

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв №